



中野市南宮

長野電鉄「信州中野駅」車約4分(約1.4km)

中野市ふれあいバス 間山線(ぼんぼこライン) バス停「小田中入口」徒歩約3分(約220m)

中古住宅



COMING SOON!



販売価格

2,498 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換!
- ★1階に納戸あります
- ★各居室6.5帖以上、収納あり



主なリフォーム内容 令和7年10月中旬完了予定

- ・システムキッチン新品
 - ・システムバス新品
 - ・トイレ新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・フロア増強、クロス貼替
 - ・サッシ全交換、建具交換
 - ・玄関ドア新品交換
 - ・TVモニターホン新品
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ・外壁サイディング張替
 - ・照明器具新品交換
 - ・屋根塗装、内部塗装
 - ・ハウスクリーニング
 - ・バルコニー交換
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例	月々	73,484	円
	●借入 2,400 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 1.50 %	(3 年固定 / 令和7年7月現在)	
	●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】

- ・セブン-イレブン 中野市南宮店: 約700m
- ・高野医院: 約950m
- ・西友 中野駅前店: 約1.4km
- ・JA長野厚生連 北信総合病院: 約1.5km
- ・イオン 中野店: 約3.3km

告知事項

- 住所 中野市南宮2番24号
- 地番 中野市南宮237番15
- 交通 長野電鉄「信州中野駅」車約4分(約1.4km)
中野市ふれあいバス 間山線(ぼんぼこライン)
バス停「小田中入口」徒歩約3分(約220m)
- 土地面積 240.00㎡(72.60坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F: 約95.95㎡、2F: 33.07㎡ 合計約129.02㎡(約39.02坪)
- 建物構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 昭和41年4月築
- 増改築 昭和47年4月増築、昭和54年9月一部取壊
昭和54年12月変更・増築、令和7年一部取壊し予定
- 間取り 4LDK+納戸
- 駐車場 4台可
- 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
- 引渡し リフォーム後引渡し(令和7年10月中旬完了予定)
- 接面道路 南側約4.0m公道
- 接道間口 南側約15.9m
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 未線引区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 学区 中野小学校(約1.5km)、南宮中学校(約250m)
- 公法制限 長野県景観計画など
- 備考 ・前所有者の売却理由: 相続資産の整理
・建物表題変更登記(床面積)申請予定

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和7年1月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

2025/7/8 更新

仲介

(社)長野県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(15)第959

有限会社 春日不動産 〒383-0013 中野市大字中野335番地3 TEL.0269-22-3844

- 固都税: 42,331円(令和7年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額2,400万円): 206,800円
- 建物消費税: 1,188,000円
- 仲介手数料: 851,136円